

Znak: RGPO.6727.162.2017

GMINA ŚLAWNO
ul. M.C. Skłodowskiej 9
76-100 ŚLAWNO
NIP 499-052-56-66, REGON 770979909

Sławno, dnia 22.06.2017 r.

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SLAWNO

Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Włocławek i Sławno.

Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.

Działki: 245, obręb nr 2.0017-Tychowo.



SKALA: 1:25000

ul. Kościelna 12, 76-100 Sławno

GMINA SŁAWNO

ul. M.C. Skłodowskiej 9
76-100 SŁAWNO
NIP 499-052-56-66, Regon 770979909

Znak: RGPO.6727.162.2017

Sławno, dnia 22.06.2017 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości:
Warszkowo, Pomłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzesznica i ogłoszonym w Dz. Urz.
Woj. Ślupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.

Działka nr ewid. 245, obręb nr 2.0017-Tychowo, położona jest w terenie o symbolu: A.3.4.
ZP – Teren zabytkowego parku pałacowego z końca XIX w. - styl krajobrazowy,

Z upoważnienia Wójta
Inspektor ds. planowania
i zagospodarowania przestrzennego
Wiesława Małolepska - Radziła
.....
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:
1. Adresat

2. a/a
(data i podpis)

Zwolniono od opłaty skarbo-
wej - art. 7 pkt 3... ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opła-
cie skarbowej (Dz.U. Nr 225,
poz. 1635)

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Szczecinie
ul. Kuślicka 14A, 70-536 Szczecin
tel. 091 433 70 66/82 488 18 04
ZN.K.5183.157.2011.KB

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

dla
PARKU PAŁACOWEGO w TYCHOWIE
gm. i pow. Sławno, woj. zachodniopomorskie
wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
Gminy Sławno

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), w nawiązaniu do wizji lokalnej przeprowadzonej na wniosek Gminy Sławno w dniu 05.04.2011 r., oraz po przeanalizowaniu archiwalnej dokumentacji, wydaje następujące zalecenia konserwatorskie dla Parku pałacowego w Tychowie gm. Sławno:

Park pałacowy w Tychowie o pow. ok. 28 ha został założony w końcu XVIII w. w stylu barokowym, na stosunkowo niewielkim obszarze położonym na północ od pałacu. Z pierwotnego założenia zachowały się relikty układu geometrycznego i alei lipowych. Jedną z alei, czterorzędową, usytuowaną jest na osi pałacu; prostopada do niej aleja jest pozostałością po ścianach zamykających niegdyś dwie prostokątne kwatery (polany). Czteroszpalterowa aleja lipowa, wyznaczająca zasięg ogrodu, zachowała się w odległości około 250 m od pałacu, na krwędzi uskoku terenowego. Istniejący podjazd przed pałacem z gazonem i fontanną pochodzi z okresu późniejszego, lecz został zrealizowany w nawiązaniu do barokowego układu. W II połowie XIX w. las, który od strony zachodniej sąsiadował z ogrodem, został przekształcony w krajobrazowy park, częściowo o charakterze angielskim. Wzdłuż jednego istniejącego cieku wodnego wykopano szereg stawów, połączonych ze sobą systemem przepustów i drewnianych mich, które regulowały poziomy luster wody. Stawy zostały założone z wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu i lokalnych zagłębień. Ziemię pochodzącą z wykopów wykorzystano do profilacji terenu oraz usypiania tzw. „patnasu” - wzniesienia o wysokości ok. 6 m nad poziomem terenu, na szczycie którego znajdowała się prawdopodobnie „świątynia dumania” lub widokowa altana. Wokół stawów założono ciągi alei spacerowych o naturalnej nawierzchni. Główną aleję zorientowano na osi wschód zachód, wzdłuż cieku wodnego. W części północnej przy alei zachowały się resztki bramy. Południowo-zachodnia część parku posiada charakter parku leśnego, z ciągłym stawów i alei o charakterze leśnych duktów. Park o stosunkowo dobre zachowanie układu przestrzennego i drzewostanie. Zatarciu uległa część dawnych alei spacerowych; nieczynne są urządzenia wodne, a niedrożność systemu przepływów i połączeń wodnych przyczynia się do zamulenia i zarastania stawów oraz dewastacji parku. Wschodnia część parku o pow. ok. 16 ha posiada inwentaryzację wykonaną w skali 1:1500 przez inż. St. Miłoszewskiego w 1967 r.

Park w Tychowie wymaga przeprowadzenia prac porządkowych, konserwatorskich, restauratorskich i rekonstrukcyjnych z uwzględnieniem następujących zaleceń:

1. Konieczne jest wykonanie weryfikacji i aktualizacji inwentaryzacji wschodniej części parku, opracowanej w 1967 roku, oraz wykonanie inwentaryzacji części zachodniej, w formie opisowej, rysunkowej i fotograficznej;
2. Usunięcie z terenu parku wysypisk śmieci, oraz samosiewów drzew i krzewów w wieku nie przekraczającym 10 lat;
3. Przeprowadzenie zabiegów sanitarnych, pielęgnacyjno-korekcyjnych i konserwatorskich

istniejącego drzewostanu, w oparciu o program prac opracowany przez uprawnionego specjalistę ds. zieleni;

4. Uczytelnienie przebiegu alei parkowych i pierwotnego układu przestrzennego;
5. Wykonanie oczyszczczenia i odmilenia oraz udrożnienia stawów i wodocieków, z remontem i rekonstrukcją przepustów i budowli wodnych;
6. Wykonanie nasadzeń uzupełniających tymi samymi gatunkami drzew i krzewów w miejscach ubytków drzewostanu i innych form zieleni;
7. Rekonstrukcja dawnych bram i ogrodzenia parku, oraz schodów prowadzących na „parnas”;
8. Opracowanie programu i projektu prac konserwatorskich i robót budowlanych dla budynku pałacu;
9. Opracowanie projektu zagospodarowania i rewitalizacji parku.

Zgodnie z § 8 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z 09.06.2004 r. (Dz. U. Nr 150 z 2004 r., poz 1579),

„3. Pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi polegającymi na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej mogą kierować osoby, które posiadają tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów oraz odbyły po ukończeniu tych studiów 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków.

4. Prace o charakterze technicznym, w zakresie o którym mowa w ust. 3, mogą być prowadzone przez osoby, które posiadają średnie wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni albo odbyły co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji tego rodzaju zabytków.”

Prowadzenie prac przy zabytkowym założeniu zieleni, objętym ochroną prawną, na podstawie art. 7 pkt 4 i art. 22 cytowanej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jako obiekt figurujący w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Sławno, wymaga uzyskania pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. **Z uwagi na wyjątkowe walory krajoobrazowe i estetyczne, park w Tychowie kwalifikuje się w całości do objęcia ochroną prawną** poprzez wpis do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego.

Złoty
Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
Wydział Kultury i Dziedzictwa
10-1100 Sławno



ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W SZCZECINIE
ul. Teofila Firlika 19 71-637 Szczecin www.zzmwu.pl
tel. 0-91/44-05-100; fax. 0-91/44-05-101; e-mail: sekretariat@zzmwu.pl
REGON: 001036336; NIP: 851-10-73-464

Darłowo, dnia 10.10.2017r.

ESL - 5012/17/1/2017/PM

B.O.P. EKO-PROJEKT
Paweł Ulatowski
ul. Jana Pawła II 1/228
76-200 Słupsk

Dotyczy : pisma z dnia 27.09.2017 (data wpływu 29.09.2017) w sprawie udzielenia informacji odnośnie występowania urządzeń melioracyjnych na działce 245 obręb Tychowo gm. Sławno

Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Sławnie informuje, że na obszarze objętym inwestycją nie występują urządzenia melioracyjne będące w naszej ewidencji.

W związku z powyższym nie wnosi się uwag do planowanego odtworzenia kompleksu zbiorników wodnych zlokalizowanych na działce nr 245 obręb Tychowo, gm. Sławno.

Sprawę prowadzi : Piotr Masulaniec tel. 94 314 10 13;

Otrzymują:
adresat
a/a

KIEROWNIA
Terenowego Oddziału
Sławno
24p. Słupsk
Inż. Sławomir Słupski

Terenowy Oddział Sławno z siedzibą w Darłowie ul. H. Dąbrowskiego 4 76 – 150 Darłowo
tel. 94/314-10-13; toslawno@zzmwu.pl

